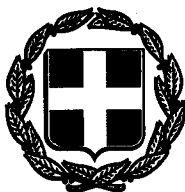


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1083**

8 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του Οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 60 (παρ. 1), 7,8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ»» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1772/1988 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 71863/3102/23.10.1986 απόφαση του Υπουργού «Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 1162).

7. Τις 53/90 και 72/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.

8. Τις 4/πρ. 4/26.2.1991 και 5/πρ. 15/5.11.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

10. Την 478/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών και πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79258/1993 πράξη του και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονιμός των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- κατοικία

- ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνων
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- κτίρια εκπαίδευσης
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- πρατήρια βενζίνης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

4. Ο συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ε.Π.Α

82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (γειτονιάς)
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τουρισμός
Tourist

Γ 79258/93
Επικυρώνεται
πολεοδ. μελέτης τμημάτων των
πολεοδ. ενοτήτων 1 & 2 του Οικισμού Καρύστου του Δήμου
Καρύστου (Ν. Ευβοίας).
2 Αυγούστου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΑΞΙΜΟΣ ΧΟΡΙΤΗΣ
ΜΠΕΛΛΗ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΚΕΡΑΤΣΑΣ
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
ΓΑ. ΑΝΝΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΡΟΥΣΣΟΣ
ΝΤΟΥΣΚΟΣ
ΚΟΥΚΑΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΞΕΙΑΣ
ΚΑΤΣΑΛΗΣ
ΦΑΣΛΗΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 Ρυμοτομικο

Κάρυστος

ΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Τ.Ε.

ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ε.Π.Α
82-84

Γ. 79258/93
έγκριση
πολεοδομ. μελέτης τμημάτων των
πολεοδ. ενοτήτων 1 & 2 του Οι-
κισμού Καρύστου του Δήμου
Καρύστου (Ν. Ευβοίας).

2 Αυγούστου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Π.2.1 Ρυμοτομικό
Καρυσ[illegible]


Κ.Χ.
Πλατεία
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ

Ε.Π.Α
82-84

Γ. 79258/93
Πολεοδομική μελέτη (έγκρισης) τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 & 2 του Οικισμού Καρύστου (Ν. Ευβοίας).
2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1

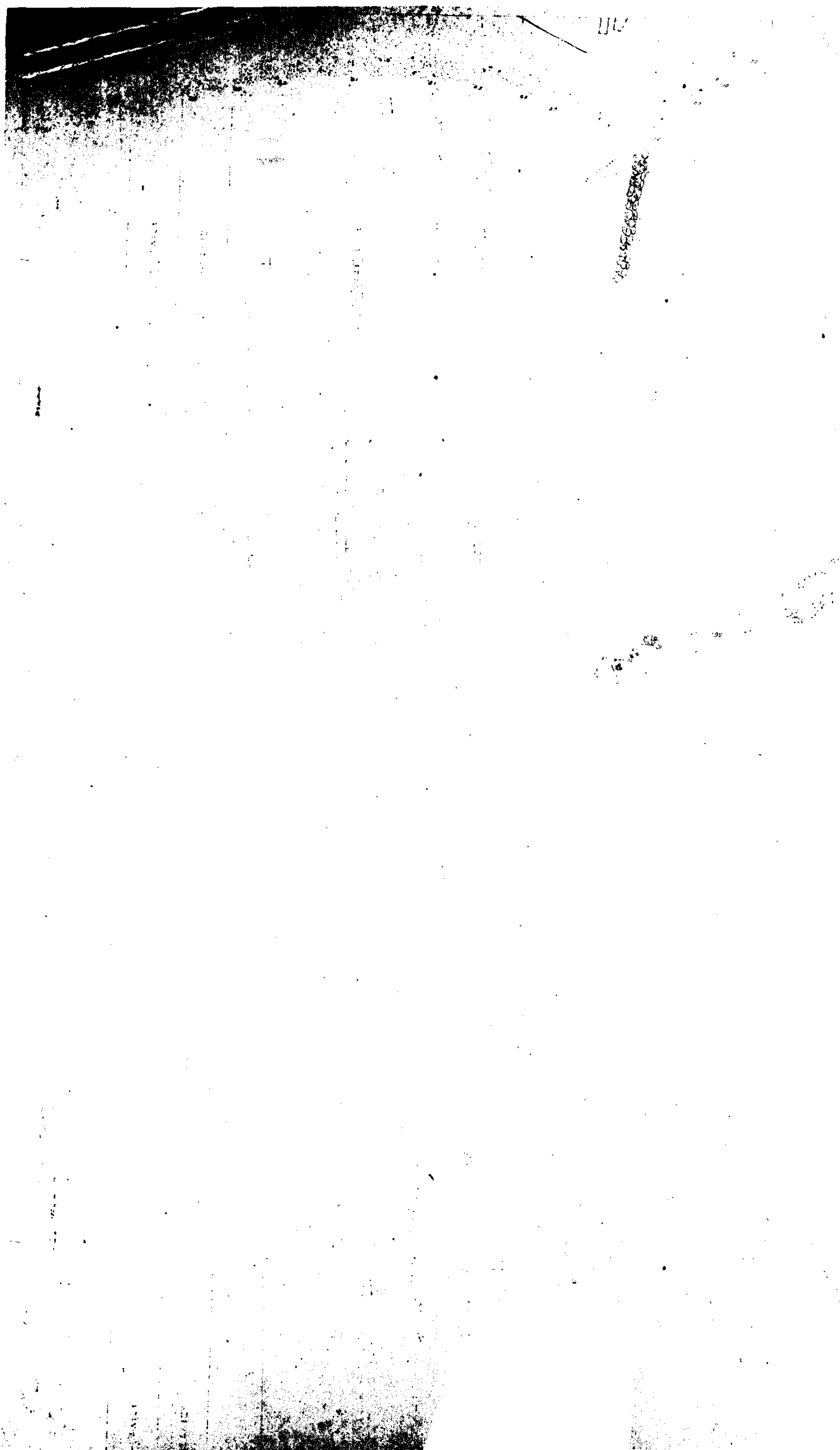
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

Ρυμοτομικο

Καρυστος

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations Districts

Γ. 79258/93
πολεοδομ. μελέτης έγκρισης τμημάτων των πολεοδομ. ενοτήτων 1 & 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)
2 Αυγούστου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4	5	1	2	3
6	7	8	9	10
12	X	14	15	11

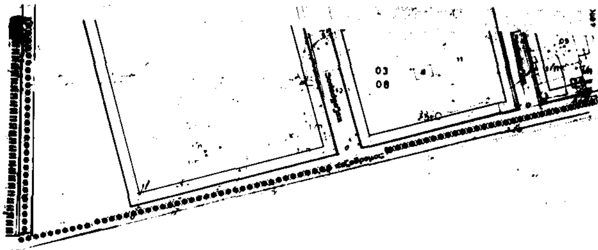
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΠΑΤΣΑΛΗΣ ΠΟΑ
Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
Ι. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΟΡΘ
Γ. ΜΠΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Κ. ΚΕΡΑΤΣΑΣ
Θ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
Ι. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ
Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
Ε. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ
Π. ΝΤΟΥΣΚΟΣ
Κ. ΚΟΥΚΑΣ
[illegible]

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
Ρυμοτομικο

ΚΛΙΜΑΚΑ
Κάρυστος

ΜΑΙΟΣ [illegible]



Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελευθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
... Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 79258/93
πολεοδομ. μελέτης τμημάτων των πολεοδ. ενοτήτων 1 & 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) έγκρισης

9 Αυγούστου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: φ - λ -	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4	5	1	2	3
6	7	8	9	10
12	13	14	15	11

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Ν. ΠΑΤΣΑΛΗΣ
Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
Γ. ΜΑΔΕΜΟΚΟΡΙΤΗΣ
Γ. ΜΠΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Κ. ΚΕΡΑΤΣΑΣ
Θ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
Ι. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ
Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
Ι. ΧΑΡΑΚΑΜΠΑΚΗΣ
Ε. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ
Π. ΝΤΟΥΣΚΟΣ
Κ. ΚΟΥΚΑΣ
Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ. ΣΚΙΑΣ
Α. ΚΑΤΣΑΛΗΣ
Μ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ε. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
Ρυμοτομικο

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.8750 (2)

Έγκριση Μελέτης Πολεοδομήσεων και Επεκτάσεως οικισμού Μονοδενδρίου κοιν. Μονοδενδρίου Ν. Αχαΐας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 1,2,3,9,11,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6 παρ. 2,7,8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 19Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 207 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α) και ειδικώτερα το άρθρο 12 παρ. 1α,4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70 Α), μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες...».

6. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ) Π.Δ/τος, «περί οριοθετήσεως οικισμών κάτων των 2000 κατοίκων».

7. Τις διατάξεις του από 30.8.85 (ΦΕΚ 141 Δ) Π.Δ/τος, «περί πολεοδομήσεως οικισμών κάτων των 2000 κατοίκων».

8. Την με αρ. Χ11391/12.12.90 προηγουμένη απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης του οικισμού Μονοδενδρίου».

9. Τις με αρ. 6,16,27/91,14,46,54/92 και 9,19/1993 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου της κοιν. Μονοδενδρίου και τα λοιπά στοιχεία της νόμιμης διαδικασίας.

10. Τις με αρ. πρωτ. Χ.Ε.232/21.8.91, Χ.15525/13.2.92 και Χ.5794/8.6.93 εισηγήσεις του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας.

11. Τα με αρ. 13/5/30.8-6.9.91, 5/1/21.2.92, 10/11.6.93 και 12/1/2.7.93 πρακτικά γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά το από 4.6.93 πρακτικό της επιτροπής επίβλεψης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Μονοδένδρι» κοιν. Μονοδενδρίου Ν. Αχαΐας, ως εξής:

1. Η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού σύμφωνα με την Χ.11391/1990 απόφαση, με βάση τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, του Ν.5269/31 και των εκτελεστικών του διαγωνισμάτων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Η περιοχή επέκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5,6 κα ι8 του από 30.8.85 (ΦΕΚ 141 Δ) Π.Δ/τος.

3. Καθορίζονται οι οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, πλατείες, χώροι νηπιαγωγείου-δημοτικού-γυμνασίου, χώροι παιδικής χαράς και κοινωνικής προνοίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Αχαΐας και εγκρίνονται με την απόφαση αυτή, είναι σύμφωνα με τις με αρ. 9 και 19/1993 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της αποφάσεως αυτής.

Άρθρο 3

1. Καθορίζονται ζώνες 1) κοινωνικού συντελεστή, όπως φαίνεται με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα σχετικά διαγράμματα και 2) αγοράς συντελεστή, όπως φαίνεται με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στην ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) και στην ζώνη αγοράς συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) ο τελικός συντελεστής δομήσεως δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0.60.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23/2.6.87 (ΦΕΚ 166 Δ).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23/2.6.87 (ΦΕΚ 166 Δ) και ειδικώτερα επιτρέπονται:

- κατοικία
- ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες)
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες
- κτίρια κοινωνικής προνοίας
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων
- κτίρια γραφείων, διοικήσεως, τράπεζες και παροχής υπηρεσιών.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

1. ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μ
ελάχιστο εμβαδόν 800.00 $μ^2$.

2. Επί πλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1, τα οικόπεδα θεωρούνται:

1) άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις είχαν προ της 14.1.1991, ή όπως προέκυψαν από την πολεοδόμηση.

2) Οικοδομήσιμα εφ' όσον εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα τους κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά (5) πέντε μέτρα.

Β. Για όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής

ισχύουν τα εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) επί της επιφανείας τους.

2. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται ποσοστό καλύψεως μέχρι και 70%, σε οικόπεδα επιφανείας ή ίσης των 300.00 $μ^2$.

3. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται ως εξής:

- Για οικόπεδα μέχρι 100 $μ^2$ ορίζεται μέγιστος Σ.Δ. 1.2.
- Για οικόπεδα μέχρι 200 $μ^2$ ορίζεται μέγιστος Σ.Δ. 0.8.
- Για οικόπεδα μέχρι 300 $μ^2$ ορίζεται μέγιστος Σ.Δ. 0.6.
- Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 $μ^2$ ορίζεται μέγιστος Σ.Δ. 0.4.

Σε καμμία περίπτωση η συνολική δόμηση στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητική χρήση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 $μ^2$.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2), με μέγιστο ύψος κτιρίων 7.5 μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1.50 μ.

6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσεως σταθμεύσεως αυτοκινήτου ανά διακεκριμένη ιδιοκτησία, εκτός προκηπίου.

7. Επιβάλλεται ο έλεγχος όλων των κτιρίων από την ΕΠΑΕ.

Άρθρο 7

Με την παρούσα απόφαση δεν είναι δυνατόν να καθορισθεί η δαπάνη με την οποία επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός και ο προϋπολογισμός της κοινότητας.

Άρθρο 8

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας και ισχύουν, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την δημοσίευσή της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερη προσθήκη με βάση τους παλαιούς όρους δόμησης, αλλά μόνον με βάση τους νέους.

Άρθρο 9

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από την δημοσιεύσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

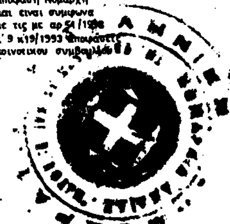
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ – (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
απο τον προισταμενο της
Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Αχαιας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΘΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την με αρ. Χ8750/23-8-93
αποφαση Νομαρχη
και ειναι συμφωνα
με τις με αρ. 54/1996
κ' 9 κ' 19/1993 αποφασεις
κοινοτικου συμβουλιου



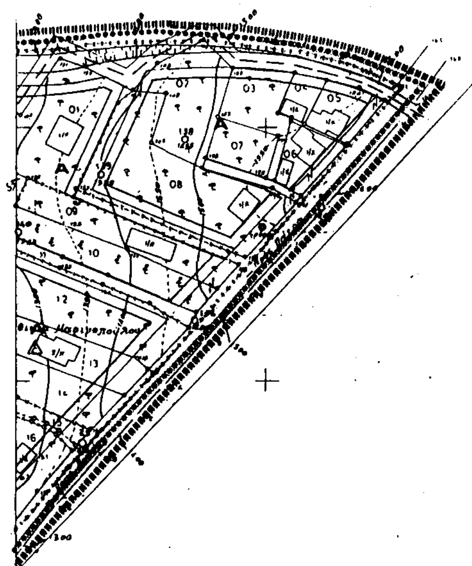
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Αμιγής κατοικία
Όριο οικισμού προ του 23
Γενική κατοικία
Ελεύθερος κοινόχρ. χώρος
Χώρος στάθμευσης
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο συντελεστή δόμησης
Όριο λοιπών όρων δόμησης

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΦΑΣΗ
Χ.Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	Π2-1	1:1000	ΝΟΕ. 1990	Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
από τον προϊστάμενο της
Τ.ΥΔΚ. Ν. Αχαΐας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΘΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την με αρ Χ8750/23-8-93
απόφαση Νομάρχη
και είναι σύμφωνα
με τις με αρ 54/1992
κ' 9 κ19/1993 αποφάσεις
κοινοτικού συμβουλίου



463800 Ο αποτυπώσας ... 284600 285050 η Σχεδιάσασα ... 463800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Αμιγής κατοικία
Όριο οικισμού προ του 23
Γενική κατοικία
Κλειστός κοινοχρ. χώρος
Χώρος στάθμευσης
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο συντελεστή δομήσεως
Όριο λοιπών όρων δομήσεως

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΦΑΣΗ
Κ.Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	Π2-1	1:1000	ΝΟΕ 1990	Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ	ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
απο τον προισταμενο της
Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Αχαιας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΦΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την με αρ Χ. 8750/23-8-93
αποφαση Νομαρχη
και ειναι συμφωνα
με τις με αρ 54/1992
κ' 9 κ 19/1993 αποφασεις
κοινοτικου συμβουλιου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Αμιγής κατοικία
- Όριο οικισμού προ του 23
- Α Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Ελεύθερος κοινόχρ. χώρος
- Ρ Χώρος στάθμευσης
- Όρια πολεοδομικής ενότητας
- Όρια συντελεστή δομήσεως
- Όρια λοιπών όρων δομήσεως

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ				
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΦΑΣΗ
Κ.Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	Π2-1	1:1000	ΝΟΕ. 1992	Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
απο τον προϊσταμενο της
ΤΥΔΚ Ν. Αχαϊας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΘΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την με αρ. Χ 8751/23-8-93
αποφαση Νομαρχη
και ειναι συμφωνα
με τις με αρ. 54/1992
κ' 9 κ19/1993 αποφασεις
κοινοτικου συμβουλιου

Ο αποτυπωσας Δημ. Λυρης

Η Σχεδιαστρια Μαρια Μαυρη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Αμιγής κατοικία
- Όρια οικισμού προ του 23
- Α Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Ελεύθερος κοινοχρ. χώρος
- Ρ Χώρος στάθμευσης
- όρια πολεοδομικής ενότητας
- όρια συνεχούς δομήσεως
- όρια λοιπών όρων δομήσεως

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΦΑΣΗ
Κ.Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	Π2-1	1:1000	ΝΟΕ. 1989	Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
Ν. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
απο τον προϊσταμενο της
Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Αχαϊας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΘΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την με αρ Χ. 8750/23-8-93
αποφαση Νομαρχη
και ειναι συμφωνα
με τις με αρ 54/1992
κ' 9 κ69/1993 αποφασεις
κοινοτικου συμβουλιου



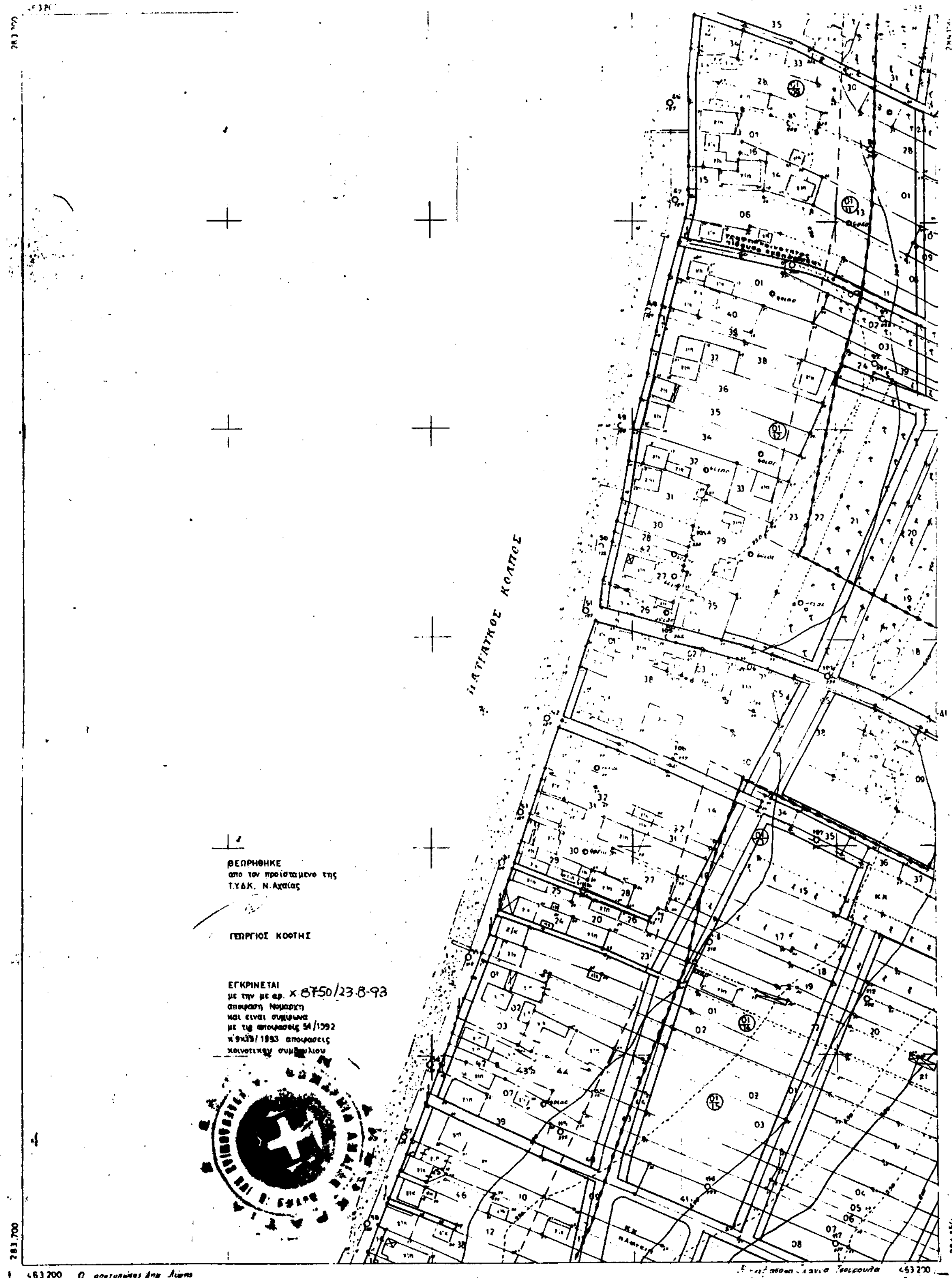
463800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Αμιγής κατοικία
Όριο οικισμού προ του 23
Γενική κατοικία
Ελεύθερος κοινόχρ. χώρος
Χώρος στάθμευσης
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο συντελεστή δομήσεως
Όριο λοιπών όρων δομήσεως

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΦΑΣΗ
Κ.Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	Π2-1	1:1000	ΝΟΕ. 1992	Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ	ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)	

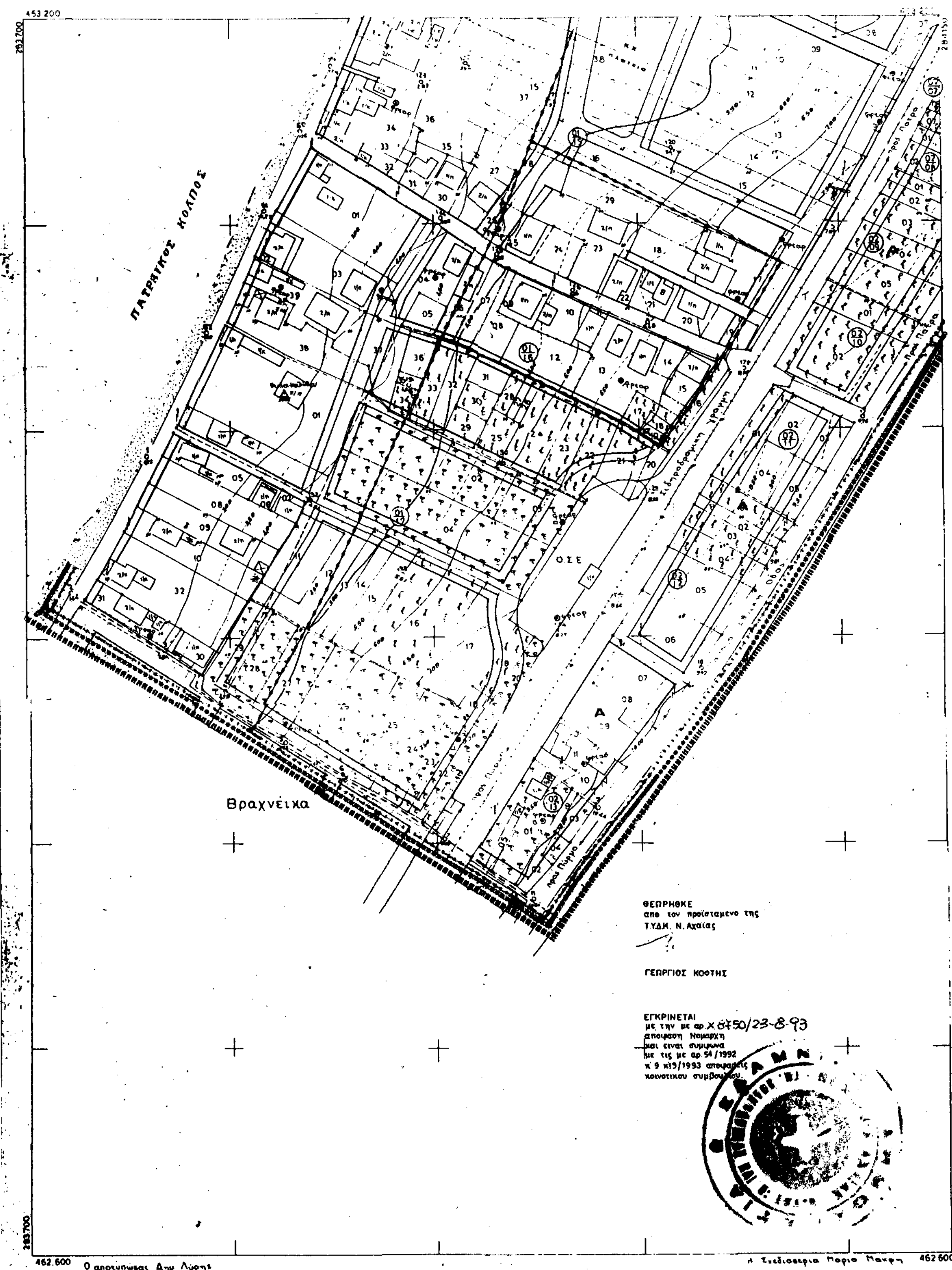


ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
Ρυμοτομική γραμμή	Όριο οικισμού προ του 23	Όριο πολεοδομικής ενότητας
Οικοδομική γραμμή	Α Γενική κατοικία	Όριο συντελεστή δομήσεως
Αμιγής κατοικία	Κ.Χ. Ελεύθερος κοινοχρ. χώρος	Όριο λοιπών όρων δομήσεως
	Ρ Χώρος στάθμευσης	

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ				
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΦΑΣΗ
Χ.Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	Π2-1	1:1000	ΝΟΕ. 1992	Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)



462.600 Ο αποτυπώσας Δημ. Λύρης

Η Σχεδιάστρια Μαρία Μακρή 462 600

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Αυθαίρετη κατοικία
Όριο οικισμού προ του 23
A Γενική κατοικία
Κ.Χ. Ελεύθερος κοινοχρ. χώρος
P Χώρος στάθμευσης
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο συντελεστή δομήσεως
Όριο λοιπών όρων δομήσεως

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Κ.Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΦΑΣΗ
Π2-1	1:1000	ΝΟΕ. [illegible]	Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β΄	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ΄	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ΄	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ